

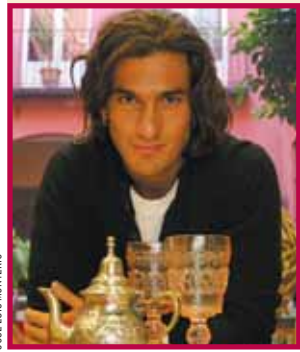
# Qué Casas!

www.que-casas.com MADRID

**PROMOCIONES**  
**Amplios pisos en Villaverde Alto**  
 Pág. 4

**Ciudad Valdeluz**  
 EMPIEZA A VIVIR  
 desde 160.000 €

**EL PERSONAJE**  
**Hugo: "No me asusta la hipoteca"**  
 Pág. 8



Encuentra tu casa en **www.atrea.com**  
 Grupo BDVA

**NUEVOS MERCADOS**  
**Un paraíso de verano en Turquía**  
 Pág. 3



**MÁS DE DOS MILLONES DE PERSONAS ENCUENTRAN VIVIENDA EN LA RED**

## Tu casa está en internet



Las 'www' comen el terreno a los carteles de 'se vende' y a los clasificados en papel.

La oferta de servicios en internet relacionados con la vivienda aumenta continuamente. Las nuevas tecnologías facilitan la búsqueda de casas. Pero también ayudan a resolver peleos, decorar, hacer mudanzas... Sin apenas despegarse del ordenador.

Págs. 2-3

**Qué! chollos**

**Chalé en Dos Hermanas (Sevilla)**



3 dorm. | 118 m<sup>2</sup> | **Precio 238.153€**  
 Y también: en un complejo residencial con jardines y piscinas.

**Piso en Teulada (Alicante)**



1 dorm. | 68 m<sup>2</sup> | **Precio 148.260€**  
 Y también: dispone de una plaza de garaje y trastero.

**Apartamento en Riveira (Coruña)**



2 dorm. | 90 m<sup>2</sup> | **Precio 90.650€**  
 Y también: con acabados de primera calidad, garaje y trastero.

Más chollos en Pág. 6

**SOLUCIONES**

### Ascensor, más que un lujo

El ascensor ha pasado de ser un privilegio a un elemento fundamental en cualquier edificio. Instalarlo, además, revaloriza las viviendas.

Pág. 7

**EN POCOS LADRILLOS**

**EL TRÍO DE ASES SE MODERA**

El precio medio de la vivienda usada en Madrid creció el 5,2% en 2006, la subida más baja de la década. En Barcelona, el 8,2% (la menor desde 2002) y en Valencia, el 9,4%, según idealista.com.



**ESQUIVANDO 'EL CÓDIGO'**

En 2006 aumentó hasta un 26% el número de visados de obra. La cifra total supera los 800.000. A los proyectos visados antes de 2007 no se les aplicará el Código Técnico.



**El tema de la semana | MÁS DE DOS MILLONES DE ESPAÑOLES NAVEGAN POR**

# Compra casa, píntala y amuéblala a golpe de ratón

La Red es el principal medio para encontrar vivienda por su comodidad y eficacia. Además de la búsqueda, es posible solucionar toda serie de trámites relacionados con el hogar

M.D.G.  
miguel.garcia@quediario.com

Encontrar vivienda nunca fue tan fácil y, sobre todo, eficaz como ahora, gracias a internet. La Red es el medio de búsqueda más utilizado por los españoles para este fin: un 39% de quienes buscan casa en un solo medio lo hace en el ciberespacio, frente al 13% que recurre a los periódicos, indican en Ivide.com. Este auge promete crecer con los más jóvenes, para quienes el uso de internet es algo natural. Además de búsquedas, la Red permite realizar cada vez más trámites. La firma del contrato aún hemos de hacerla a mano. De momento.



**ALGUNOS DATOS**

**Un 33%**  
**más de visitas y de usuarios**

Mes a mes, crece el número de usuarios de los portales inmobiliarios. En el último trimestre de 2006, accedieron 2,5 millones de personas, un 33% más que en 2005, según el último estudio de Nielsen/NetRatings.

**Agencias**  
**Se pasan al ciberespacio**

**Renovarse o morir.** Las inmobiliarias se han visto obligadas a dar el salto a la Red, con sus propias webs o a través de los portales de búsqueda, donde el 70% de los anuncios clasificados pertenece a agencias o promotoras.

**El 48%**  
**busca primero en la Red**

La primera fuente de los españoles a la hora de buscar casa es ya internet. Según un estudio de Facilísimo.com el 48% de quien inicia una búsqueda de casa de segunda mano. Al menos un 39% lo usa como única fuente.

**En EEUU**  
**ya lo consulta un 90%**

Es el país pionero en aplicar la web al sector inmobiliario. En EEUU, el 90% de los compradores acude a internet antes que a inmobiliarias. En el Reino Unido se llega al 82% de los interesados en una casa.

**'CIBER' IMPUESTOS Y TASAS**

El IBI (Impuesto sobre Bienes Inmuebles) se cobra en muchos ayuntamientos por internet. Son necesarios una tarjeta de crédito y, en ocasiones, un certificado digital especial.

**No te pierdas en papeles**

La firma digital y el DNI electrónico tendrán la misma validez que la firma tradicional. A partir de 2008 se podrá firmar documentos con ellos y aumentarán los trámites por internet.

Ya se pueden solicitar notas simples en el Registro. Y consultar los datos de la vivienda, incluso cartográficos, del Catastro: <http://ovc.catastro.meh.es/>.

Registro. Es posible inscribir la vivienda por internet en el Registro, pero desde la notaría. En un futuro se podrá hacer desde casa.

**PODRÁS CONTRATAR HASTA LA MUDANZA**

**Presupuestos.** Portales como tumudanza.com te envían diversos presupuestos en menos de 48 horas para que compares empresas sin hacer mil llamadas. Y totalmente gratis. Ofrece, además, consejos útiles para mudarte con facilidad.

**Todo nuevo.** Si has de comprar muebles nuevos, en las webs de tiendas como Vinçon, Cosas de Casa o La Oca podrás comprar o reservar directamente los productos desde casa.



**Reformas a un click**

Pedir un presupuesto, solicitar un profesional, buscar consejos de bricolaje e incluso comprobar reformas anteriores es posible en la Red. **Más información:** portal [www.d-reformas.com](http://www.d-reformas.com).

**DIRECCIONES DE INTERÉS**

- ✓ [www.que-casas.es/](http://www.que-casas.es/) Los mejores chollos.
- ✓ [www.atrea.com/](http://www.atrea.com/) Con la garantía de BBVA.
- ✓ [www.idealista.com/](http://www.idealista.com/) Una búsqueda fácil.
- ✓ [www.fotocasa.es/](http://www.fotocasa.es/) Más de 210.000 casas.
- ✓ [www.urbaniza.com/](http://www.urbaniza.com/) Búsqueda y trámites.
- ✓ [www.informesregistrales.es/](http://www.informesregistrales.es/) Notas simples y pretasaciones.
- ✓ [www.espana-mudanzas.com/](http://www.espana-mudanzas.com/) Mudanzas dentro y fuera del país.
- ✓ [www.facilísimo.es/](http://www.facilísimo.es/) Hasta seis portales con todo sobre el hogar.

**¡Atención a los detalles!**

El concepto de clasificado ha cambiado en internet: ofrece mucha más información que el papel, e incluye imágenes y gráficos.

**Fotografías.** Las imágenes son la diferencia fundamental. "No te llamarán si no pones foto", aseguran en idealista.com.

**La nota simple.** Urbaniza.com permite, incluso, solicitar una nota simple de cada anuncio y contratar una pretasación.

**Y hasta la hipoteca.** Atrea.com calcula en cada anuncio la hipoteca que tendrías que pagar.

**MINISTERIO DE LA CRISIS**

Un centenar de personas ha creado en París el "Ministerio alternativo de la Crisis de Vivienda". Para ello, han 'okupado' una casa, donde quieren abrir el debate sobre la vivienda digna.



**MEDIO MILLÓN DE VPO**

El año 2007 terminará con, al menos, 500.000 viviendas públicas (sumadas las de 2005 y las 86.000 de 2006), ha prometido el presidente Rodríguez Zapatero.



**COMPRAN MENOS AQUÍ**

La inversión extranjera bajó, según los últimos datos de septiembre del Banco de España un 14,3% en 2006 respecto a 2005. Los altos precios son la principal causa.

**INTERNET EN BUSCA DE UNA NUEVA VIVIENDA**

**LAS IMÁGENES DE 360º PERMITEN VER TODOS LOS RINCONES**  
**Puedes visitar tu futuro hogar isin moverte del sofá!**

Un paseo por el ciberespacio ahorra horas de visitas a pisos que pueden decepcionarnos. "Gracias a las fotos podemos descartar los pisos que no nos interesan, y hacer una mejor selección". El uso de internet ha reducido el número de visitas a 4,3 casas por persona



Con las 'visitas virtuales' se recorre la casa desde todos los ángulos.

Hasta la hipoteca es más barata

**Los bancos que operan en la Red tienen menos costes**

En internet puedes contratar una hipoteca por debajo del Euribor más el 0,40%, e incluso del 0,30%, como en Uno-e. ING Direct ofrece el 0,33%, Ibanesto, el 0,35% y Openbank, el 0,39%. Para ello, deberás domiciliar tu nómina y suscribir el seguro con la misma entidad.

**No cobran comisión, pero el plazo máximo es de 35 años**

Lejos de los 50 años de entidades tradicionales, el plazo máximo no supera los 35 años. Además sólo te financian el 80% del valor de tasación. Si quieres el 100% las condiciones empeoran.

**LOS MEJORES PRÉSTAMOS EN INTERNET**

Entidad	Condiciones	TAE*	Importe máximo**
UNO-e	Euribor+0,29%	4,16%	80%
ING Direct	Euribor+0,33%	4,21%	-
ibanesto	Euribor+0,35%	4,52%	80%
Banco popular-e	Euribor+0,36	4,49%	80%
Openbank	Euribor+0,39%	4,21%	80%

\* Tasa anual equivalente o interés que pagas al mes. \*\* Sobre el valor de la vivienda

ción", aseguran en Fotocasa.es. Por si fuera poco, cada vez más webs ofrecen las llamadas 'visitas virtuales': imágenes de 360º de cada habitación con las que se puede ver cada rincón de la vivienda sin salir de casa. Aún así, "todavía nos gusta tocar lo que vamos a comprar" explican los expertos.



Imagen de Colorplanner, con el que cambias el color de toda la casa.

**Decora tu casa en 3D como un profesional**

**Antes de decorar** el hogar, es recomendable planificar cada habitación. Diversos programas de PC permiten crear con sencillez maquetas en 3D, donde mover los muebles sin esfuerzo.

**Programas útiles.** Ikea ofrece el programa 'Home Planner' y BoConcept, el 'Furnish'. Ambos, de forma gratuita. El 'Colorplanner' cambia el color de las paredes en las fotos de tu casa.

**En el móvil, como en el ordenador**

✓ Ya puedes buscar el piso en cualquier lugar

La búsqueda a través del teléfono también es posible. El portal Ivive.es ha creado su versión para la web móvil, donde se pueden consultar los anuncios clasificados y hasta ver las fotografías de las viviendas, como en el ordenador.

✓ Te avisan al instante de tu casa ideal

Idealista.com incorpora también alertas por SMS (a 0,20€ cada uno), con la casa que mejor se ajusta a las necesidades del usuario. Se reciben en el mismo momento en que se inscribe la vivienda.



Una búsqueda a través del móvil.

**NUEVOS MERCADOS**



Vista panorámica de la ciudad de Estambul.

**EL PAÍS VIVE UN 'BOOM' INMOBILIARIO**

**Turquía, nuevo paraíso de verano**

M.D.G.  
miguel.garcia@quediario.com

A España le ha salido un duro competidor en el sector turístico residencial: Turquía, el país islámico más europeo, se ha destacado en 2006 como un atractivo destino, no sólo para viajar sino también para invertir en vivienda. Al 'boom' inmobiliario que vive en la actualidad el país -debido a una altísima demanda y unos tipos de interés relativamente bajos-, hay que

**Buen año**

Desde 2006 los extranjeros pueden comprar inmuebles, lo que ha abierto el mercado a la inversión foránea

añadir que, desde hace un año, los extranjeros tienen permitido comprar inmuebles. La costa sur, todo un paraíso mediterráneo de islas, se ha convertido en la zona más demandada.

**En Ankara no es tan cara**

Una casa de 100m<sup>2</sup> por 155.000 euros

El precio de una casa de 100 m<sup>2</sup> en la capital, Ankara, o Estambul (capital económica) oscila entre 80.000€ y 155.000€. El precio se dispara en zonas de costa, como Antalya.



La UE y Turquía, de la mano.

**A un paso de Madrid. Viviendas con Protección Pública.**

Viviendas de 3 y 4 dormitorios con garaje y trastero desde 170.000 € + IVA.

Los Olivos Residencial, en el Señorío de Illescas, km. 32 por la A-42 dirección Toledo. Comunicaciones:

Carretera: A-42 y AP-41.  
Bus: 248 Illescas-Madrid, 465 Illescas-Parla (FF.CC.), 464 Madrid-Parla-Illescas.  
Tren: Regional corta frecuencia Madrid (Atocha)-Illescas.

En una de las mejores zonas de expansión y a un paso de Madrid, equipado con todos los servicios a su alcance: centros de salud, centros comerciales, colegios, polideportivos,...

Los Olivos Residencial • ILLESCAS • TOLEDO



GRUPO INMOBILIARIO

91 308 65 13 • 925 541 176  
www.grupogv.com



**EN POCOS LADRILLOS**

**UNA HIPOTECA JUVENIL**

Tras el acuerdo entre la Comunidad y Caja Madrid, la Hipoteca Joven ofrece hasta fin de año un tipo fijo del 3,799% los seis primeros meses, el 80% del importe y un plazo máximo de 40 años.



**SORTEOS DE ENERO**

Este mes se sortearán 63 pisos en alquiler del Plan Joven de la Comunidad, en Torrelodones y Campo Real, entre los inscritos antes del 30 de noviembre.



**Promociones**

**VIVIENDAS EN VILLAVERDE ALTO Y APARTAMENTOS EN ALICANTE**

**LA URBANIZACIÓN DISPONE DE PISCINA Y ZONA DE JUEGOS**

# Amplias casas en el distrito sur de Madrid

Un complejo residencial de viviendas en altura de hasta tres dormitorios en el corazón de uno de los barrios periféricos de la capital

**Ficha técnica**

- **Nombre de la promoción:** Residencial Parque Real.
- **Precio:** desde 294.000€ hasta 341.000€.
- **Ubicación:** avda. Real de Pinto, esquina c/Gregorio Ortíz.
- **Número de Viviendas:** 90.
- **Tipología:** pisos de uno a tres dormitorios.
- **Superficie:** desde 67 m<sup>2</sup> hasta 102 m<sup>2</sup>.
- **Fecha de entrega:** inmediata.
- **Promotora:** Ferrovial.
- **Teléfono:** 902 202 365.
- **Más información:** en la oficina de ventas situada en la urbanización.



Interior de la urbanización.

En la principal arteria del barrio de Villaverde Alto se halla el conjunto residencial Parque Real, una urbanización que cumple con los requisitos para convertirse en opción de compra preferente para familias jóvenes. Tanto la situación como las características de las viviendas responden a lo que necesita un hogar que puede crecer. El acceso por carretera, mediante la salida 24 de la M-40 y varias líneas de autobuses, y la cercanía

**Y además...**

El precio de los pisos, cuya entrega es inmediata, **incluye un cuarto trastero**

a la estación de tren de Villaverde Alto facilitan la conexión con el centro, aunque el barrio dispone de los servicios y equipamientos imprescindibles. Las casas disponen de videoportero e instalación de antena para televisión vía satélite. Además, cuentan con una zona común ajardinada con piscina de adultos, área de juegos infantiles y salón de comunidad. El precio incluye un cuarto trastero.

**Ojo al detalle**

- ✓ **Climatización**  
Todas las viviendas disponen de calefacción individual instalada mediante red bitubular de cobre.
- ✓ **Puertas**  
La de acceso es acorazada y acabada en chapado de madera de roble. La del salón es una vidriera.
- ✓ **Zonas comunes**  
La urbanización cuenta con jardines, zona de juegos infantiles, piscina y un local comunitario polivalente.
- ✓ **Cocina**  
Se entrega con placa vitrocerámica, horno y campana con extractor. El fregadero es de acero inoxidable con grifería monomando.
- ✓ **Solado**  
De tarima flotante en salón, dormitorios y pasillo; pavimento de gres en el resto de la casa.



Vista interior de la urbanización, con el jardín y la piscina.

**EN EL RINCÓN DE L'OIX**

## Pisos en lo más alto de Benidorm

**Ficha técnica**

- **Nombre de la promoción:** Mirador del Mediterráneo.
- **Precio:** desde 183.000€ hasta 529.000€, más IVA.
- **Ubicación:** El Rincón de L'oix Benidorm. (Alicante)
- **Número de Viviendas:** 180.
- **Tipología:** apartamentos de uno y dos dormitorios y dúplex de tres habitaciones.
- **Superficie:** desde 62,81 m<sup>2</sup>, más 10,45 m<sup>2</sup> de terraza, hasta 184,93 m<sup>2</sup>, más 148,71 m<sup>2</sup> de terraza.
- **Fecha de entrega:** inmediata.
- **Promotora:** Nozar.
- **Teléfono:** 966 801 239, 625 360 162 y 902 442 255
- **Más información:** en la oficina de información y venta en Benidorm. Avenida del Mediterráneo, 15. Local 6.

Rincón de L'oix, se sitúan estas 180 viviendas del Mirador del Mediterráneo, que cuentan con todo tipo de servicios y completas dotaciones. Las casas tienen caja fuerte y aire acondicionado.

**Ojo al detalle**

- ✓ **Cerámica**  
Los suelos de toda la vivienda son de cerámica diseño piedra natural. Las terrazas van en gres y los portales, en mármol nacional.
- ✓ **Entrada acorazada**  
La puerta de entrada es acorazada, con doble mirilla óptica, pomo exterior y manivela interior.
- ✓ **Videoportero**  
Los portales tienen videoportero eléctrico en la zona exterior de la conserjería.

En el punto más alto de la ciudad de Benidorm, El

**Y además...**

Tienen piscina, jardines, pistas de pádel y **gimnasio con 'jacuzzi' y sauna**

## A destacar

**1 La cocina, equipada con todo lo necesario**

Está amueblada e incluye vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora, fregadero, lavadora y frigorífico.

**2 Baños de lujo para relajarse y disfrutar**

Los sanitarios son de la marca Roca o similar en color

suave en el baño principal, y blanco en el secundario y aseo. Todos incorporarán un espejo de gran tamaño.

**3 Urbanización para que no te aburras nunca**

Tiene zonas comunes ajardinadas con bancos, zonas de juegos infantiles, piscinas de adultos y niños, club social, pista de tenis y pádel, gimnasio y garita de conserje.

**En Asturias**  
a 3 km. de las mejores playas de Llanes y Ribadesella

Increible propiedad, calidades de lujo y a un precio incomparable.  
**ENTREGA INMEDIATA**

984 10 99 76  
667 690 501  
construccionescoruniam@yahoo.com

**ASTURIAS**  
Espectacular promoción en LA BORBOLLA- LLANES

a un paso de playas y en un lugar encantador.  
Calidades de lujo a un precio sin competencia.

984 109 976  
667 690 501  
Comenzamos reservas

**Viviendas de casi 100 m<sup>2</sup>**  
Así son los pisos de dos dormitorios.

**A destacar**

**1 La cocina, equipada con todo lo necesario**  
Está amueblada e incluye vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora, fregadero, lavadora y frigorífico.

**2 Baños de lujo para relajarse y disfrutar**  
Los sanitarios son de la marca Roca o similar en color

suave en el baño principal, y blanco en el secundario y aseo. Todos incorporarán un espejo de gran tamaño.

**3 Urbanización para que no te aburras nunca**  
Tiene zonas comunes ajardinadas con bancos, zonas de juegos infantiles, piscinas de adultos y niños, club social, pista de tenis y pádel, gimnasio y garita de conserje.

# Llanera

TU MEJOR COMPRA



Si sueñas con un hogar, en Llanera te ofrecemos muchas formas de hacerlo realidad. Infórmate de todas nuestras promociones en la Comunidad Valenciana.

**ALICANTE** DÉNIA (Aguablanca · Portisel)

**CASTELLÓN** ALCOSSEBRE (Bellamar · Marengo)

**VALENCIA**

CATARROJA (Kataoria)

ALFARA DEL PATRIARCA (Jardines de Alfara)

BENICALAP (Céntrica)

**VALENCIA LA COSTERA**

XÀTIVA (Esplai Natura · Entreavenidas · Vilacostera)

L'ALCÚDIA DE CRESPINS (Miravall 2)

**Llanera**  
inmobiliaria



**902 11 24 22**

[www.llaneraimmobiliaria.com](http://www.llaneraimmobiliaria.com)

**Puntos de venta**

Valencia: C/Colón 84. 46004

Madrid: Pº de la Castellana 100. 28046

(Consulta nuestros puntos de venta en otras localidades en el 902 11 24 22)

**Qué!  
chollos**

# SÓLO PARA NUESTROS LECTORES

Inmuebles con precios únicos, pisos en ubicaciones exclusivas, viviendas con diseños singulares... Qué Casas! selecciona para ti cada semana las ofertas más interesantes para que aciertes en la compra de tu primera o segunda residencia

## No tienes que viajar lejos para tener casa

Algunas localidades cercanas a las grandes ciudades albergan opciones atractivas de compra gracias a un entorno agradable y servicios próximos

La calidad no está reñida con el precio. Qué Casas! ha elegido la semana de rebajas para ofrecer varias oportunidades de compra en las que lo importante es que la vivienda tenga buenos acabados, una ubicación cercana a las grandes ciudades y buenas dotaciones tanto de transporte como de servicios.

Si quieres más información visita:  
[www.que-casas.com](http://www.que-casas.com)



### SEVILLA

#### Chalé adosado en Dos Hermanas

Situado en la nueva zona residencial Arco Norte, próximo a la localidad sevillana de Dos Hermanas. Cuenta con buenos transportes y servicios comerciales, sanitarios y educativos.



Precio: 238.153€

3 dorm. | 118 m<sup>2</sup> | Y también: en un complejo residencial con jardines, pista de pádel, piscinas, plaza de garaje y trastero. Ref: P 1222.

### ALICANTE



Precio: 148.260€

1 dorm. | 68 m<sup>2</sup> | Y también: dispone de plaza de garaje y trastero. Importante red de servicios turísticos todo el año. Ref: P 1191.

#### Piso situado en Teulada

Ubicado en un tranquilo municipio de la Costa Blanca, a seis kilómetros de Moraira y de su puerto deportivo; a 10 kilómetros de Jávea.

### OTRAS OFERTAS

#### Piso en S. M. de Valdeiglesias (Madrid)

2 dorm. | 60 m<sup>2</sup> | Y también: terraza acristalada incorporada al salón. Chimenea.

Situado en la urbanización Costa de Madrid, junto al club motonáutico de España. Vistas al pantano de San Juan, ubicado a 200 metros del edificio. Ref: V 403311.

Precio: 120.202€

#### Piso en Riveira (Coruña)

2 dorm. | 75 m<sup>2</sup> | Y también: ascensor, trastero, plaza de garaje y jardín común.

Acabados de buena calidad, fachada de piedra, armarios empotrados, tarima de roble, ventanas con puente térmico y carpintería exterior de PVC. Ref: V 275635.

Precio: 90.650€

#### Casa en Lebrija (Sevilla)

5 dorm. | 90 m<sup>2</sup> | Y también: azotea en la planta superior de 41 m<sup>2</sup>.

Dos plantas, un baño y un aseo. Para entrar a vivir. Cocina amueblada con electrodomésticos. Instalación de cuatro aparatos de aire acondicionado. Ref: V 390147.

Precio: 137.500€

#### Dúplex en La Muela (Zaragoza)

2 dorm. | 67 m<sup>2</sup> | Y también: de obra nueva y situado en una buena zona.

El dúplex está ubicado en el centro del pueblo. Cuenta con plaza de garaje. Carpintería exterior de aluminio y la interior, lacada. Dispone de ascensor. Ref: V 400552.

Precio: 163.223€

NOTA: Para más información teclea en nuestra 'web' la referencia de los chollos o llama al tel. de Atrea: 807 58 57 20 (Coste máx. 1,09€/min. desde fijo y 1,50€/min. desde móvil, impuestos incluidos).

CLASIFICADOS

Para anunciarse en esta sección

902 932 590

Publicación Nacional  
Palabra: 3,75 €  
Palabra destacada: 4,75 €  
Mínimomódulo: 215 €

Publicación Local  
Palabra: 1,35 €  
Palabra destacada: 1,70 €  
Mínimomódulo: 100 €

101  
Madrid Capital

**ARGANZUELA 914891456**  
Piso 62m<sup>2</sup>, zona inmediata revalorización; junto paseo delicias, muy comunicado; frente a paradas de autobuses e.m.t. y a 100 m. estación metro Legazpi; para reformar tot. y dispone de sala-comedor independiente unos 9,5 m<sup>2</sup>, además del salón; muchas posibilidades. 262.080€ Ref:V543026 www.que-casas.com

**ARGANZUELA 914891593**  
Piso 62m<sup>2</sup>; edificio obra nueva; diseño pleno centro Madrid; distrito Arganzuela con grandes calidades; ubicación inmejorable; parques, colegios, líneas de autobús; metro y cercanías. 287.609€ Ref:V543223 www.que-casas.com

**BARAJAS 914891236**  
Piso 84m<sup>2</sup>; posibilidad de comprar con plaza de garaje; incrementar su precio 26.400€ con garaje 414.000€ 387.600€ Ref:V543074 www.que-casas.com

**BARAJAS 651144949**  
Piso 78m<sup>2</sup>; exterior 78m<sup>2</sup>; 2 dormitorios y 2 baños; corrales, junto al Juan Carlos I y el Capricho; finca 6 años; piscina, pádel, garaje y trastero; urb. cerrada; un dormitorio antes dos; posibilidad de negociar volver a poner el tabique; dos baños completos; salón con a/c frío; 4 armarios empotrados; luz y tranquilo; cocina con tendero cubierto amplia y muy bonita; comunidad 100 euros; negociamos el precio; ven a verlo; te va a gustar seguro; zona ideal; muy bien comunicada con aeropuerto, N11, M40; abstenerse inmobiliarias. 411.780€ Ref:V544807 www.que-casas.com

**CARABANHEL 914891429**  
Piso 85m<sup>2</sup>; para reformar, muy amplio y bien situado; próximo metro de oporto; edificio y portales muy buen estado. 264.138€ Ref:V543043 www.que-casas.com

**CARABANHEL 606673242**  
Piso 100m<sup>2</sup>; zona muy comercial y bien

comunicada; cuenta con 3 dormitorios amplios y 2 baños completos; terraza exterior; antena parabólica colectiva; tendero descubierto y pista de tenis; el gas natural está hasta la entrada de la vivienda solo abría que empaparla a la toma. 287.850€ Ref:V539206 www.que-casas.com

**CENTRO-CORTES 914891531**  
Piso 65m<sup>2</sup>; exterior, salón y 1 dormitorio; cocina amueblada con hornocampaña y vitro; puertas madera maciza; reformado hace 2 años. 244.000€ Ref:V437001 www.que-casas.com

**CENTRO 609164844**  
Estudio 45m<sup>2</sup>; Chueca, c/Barro, casa-palacio totalmente rehabilitado; piso nuevo diseño tipo loft; para entrar a vivir; cocina independiente amueblada; baño con hidromasaje; amplio patio castaño en cerámica (uso y disfrute); no agencias ni intermediarios. 270.000€ Ref:V540952 www.que-casas.com

**CHAMARTÍN 914891531**  
Chalet 100m<sup>2</sup>; 2 plantas; más 70m<sup>2</sup> parcela; planta baja: hall, salón, sala estar, cocina, baño completo; planta alta: 3 dormitorios; piscina pequeña. 753.400€ Ref:V255532 www.que-casas.com

**CHAMBERÍ 914891531**  
Piso 85m<sup>2</sup>; exterior; a reformar; magnífica zona; 2 terrazas; 4 dormitorios. 440.228€ Ref:V255540 www.que-casas.com

**CHAMBERÍ 914891531**  
MAGNÍFICA ZONA 374.400€ Ref:V543170 www.que-casas.com

**CHAMBERÍ 914891457**  
2 TERRAZAS 404.253€ Ref:V542883 www.que-casas.com

**CIUDAD LINEAL 695939155**  
Ático 120m<sup>2</sup>; cocina amueblada y equipada con campana, horno, frigorífico y vitro. 420.700€ Ref:V544809 www.que-casas.com

**HORTALEZA 916736850**  
Apto. 46m<sup>2</sup>; exterior con 1 dormitorio y 1 baño.

junto centro comercial gran vía de hortaleza y metro mar de cristal; entrega llaves verano 2007; primeras calidades; preinstalación a/c; agua caliente sanitaria por energía solar; calefacción tarifa nocturna. 262.000€ Ref:V540955 www.que-casas.com

**HORTALEZA-CANILLAS 914891531**  
Piso 78m<sup>2</sup>; reformado exterior muy luminoso; cocina amueblada con terraza tendero cerrado; ventanas oscilobatientes con climat; baño con ducha reformado hace 1 año. 315.000€ Ref:V533177 www.que-casas.com

**LATINA 609072160**  
Piso 83m<sup>2</sup>; muy luminoso; 2 dormitorios completamente amueblados; 4 años antigüedad; perfecto estado para entrar a vivir; 2ª planta con 2 baños; salón y cocina independientes con electrodomésticos; doble climat; gas natural individual; puertas y suelo tarima noble; a/a en salón y dormitorio; 4 años antigüedad; garaje; metro a 200 metros; conexión con m-30 y m-40. 306.000€ Ref:V544470 www.que-casas.com

**LATINA 630517780**  
Piso 77m<sup>2</sup>; muy luminoso, todo exterior, orientación sur y oeste; urbanización cerrada con jardines; 5ª con ascensor; 3 dormitorios; salón; baño; cocina amueblada; terraza acristalada; 4 armarios empotrados; parquet; calefacción individual por gas natural; doble ventana; para entrar a vivir. 295.000€ Ref:V541449 www.que-casas.com

**MONCLOA 914891475**  
Piso 45m<sup>2</sup>; apartamento; recién reformado; pos. Otro dormitorio; zona bien comunicada muy tranquila; edificio recién reformado. 279.000€ Ref:V543005 www.que-casas.com

**PTE DE VALLECAS 914891429**  
Piso 50m<sup>2</sup>; coque y luminoso apartamento para entrar a vivir; terraza cerrada; actualizar baño. 176.000€ Ref:V543039 www.que-casas.com

**PTE DE VALLECAS 914891429**  
Piso 74m<sup>2</sup>; perfecto estado; completamente

amueblado el salón y la cocina; posibilidad de garaje; no incluido en precio. 293.775€ Ref:V543040 www.que-casas.com

**PTE DE VALLECAS 914891429**  
Piso 78m<sup>2</sup>; para entrar a vivir; a/a en salón y dormitorios; cocina amueblada con electrodomésticos; trastero comunitario y garaje opcional 21.600 euros. 261.573€ Ref:V543041 www.que-casas.com

**PTE DE VALLECAS 914891429**  
Piso 82m<sup>2</sup>; para reformar, muy luminoso y bien situado; cercano colegio, zona comercial; 2 terrazas; muy cercano nueva estación Asamblea Madrid entres. 225.960€ Ref:V543042 www.que-casas.com

**SALAMANCA 914891479**  
Piso 33m<sup>2</sup>; reforma integral; zona tranquila; junto parque fuente berm. 208.000€ Ref:V543003 www.que-casas.com

**SALAMANCA 636247683**  
Piso a estrenar; reforma hace un año; c/ paralela a Príncipe de Vérgar; 70 m<sup>2</sup> aprox; trastero; calefacción central; 2ª planta; ascensor; distribución y materiales; 2 dormitorios nuevos con 2 armarios empotrados; 1 baño a estrenar con ducha hidromasaje; cocina completa con electrodomésticos y vitrocerámica; suelos parquet. Terraza cerrada cristales 8 m de largo. 460.000€ Ref:V481171 www.que-casas.com

**SALAMANCA 914891220**  
Piso 53m<sup>2</sup>; interior a patio manzana muy luminoso; 6 ventanas; cocina con electrodomésticos; portero físico; ite pasada; muy buena ubicación prox. metro avda. américa e intercambiador. 312.000€ Ref:V543098 www.que-casas.com

**SALAMANCA 914891220**  
Piso 82m<sup>2</sup>; dormitorio, cocina y baño y terraza con despacho cubierto; planta alta tipo abuhardillado con dormitorio principal baño y vestidor. salón y toda la casa muy luminosa; salón con terraza integrada; reforma con muy buenas calidades; garaje con acceso directo. 478.804€ Ref:V543099 www.que-casas.com

**SAN BLAS 914891325**  
Piso 56m<sup>2</sup>; buen estado; compl. exterior, salón independiente; cocina equipada; carpintería interior de sapel; exterior aluminio; 1 armario empotrado; suelo gris; platabanda; calefacción tarifa nocturna; agua caliente individual gas butano; bien comunicado; cerca metro. 201.915€ Ref:V543276 www.que-casas.com

**SAN BLAS 650684753**  
Piso 78m<sup>2</sup>; nuevo, muy bonito, zona ideal, junto centro comercial plenilunio y a 10m andando del metro de cañillejas; colegio cerca; polideportivo en construcción y centro cultural en construcción al lado; urbanización cerrada con vigilancia; piscina, garaje y trastero; 2 dormitorios y 2 baños; 1 en dormitorio principal; para entrar a vivir; impecable; sólo 3 años; muy bien comunicado con N2 y M40. 333.780€ Ref:V544804 www.que-casas.com

**SAN BLAS 609035655**  
Casa 90m<sup>2</sup>; Simancas-g<sup>o</sup>; noblejas-enlillo; muñoz; casa adosada en calle peatonal; 2 plantas; cocina, salón, baño y patio en planta baja; 3 dormitorios y aseo en primera planta; líneas autobs 28, 4, 38, 48, 70, 286, 288. 432.000€ Ref:V544418 www.que-casas.com

**SANCHINABRO 605012376**  
Solar urbano junto al Parque Regional de Valdevebas (Las Cercaves); 300 m<sup>2</sup>; Valleda; con agua y alcantarillado. 540.910€ Ref:V545407 www.que-casas.com

**TETUÁN 914891479**  
Piso 96m<sup>2</sup>; recién reformado; ducha hidromasaje y vestidor baño principal; muy luminoso y tranquilo. 416.000€ Ref:V543001 www.que-casas.com

**TETUÁN 914891479**  
Piso 78m<sup>2</sup>; situado calle bravo murillo; además muy luminoso y se encuentra muy bien situado; pos. entrega tot. reformado por 24.000€ adicionales; eligiéndose distribución. 304.000€ Ref:V543004 www.que-casas.com

**TETUÁN 914891513**  
Piso 44m<sup>2</sup>; magnífico apto. cocina americana; terraza 20m<sup>2</sup>; gran oportunidad. 222.500€ Ref:V543197 www.que-casas.com

**USERA 914891518**  
Piso 68m<sup>2</sup>; luminoso; altura de 1ª planta; terraza de 5 m<sup>2</sup>; cerrada; vitrocerámica; bien comunicado. 219.300€ Ref:V543182 www.que-casas.com

**USERA 914891518**  
Piso 65m<sup>2</sup>; amueblado; luminoso; dormitorio principal con armario empotrado; trastero; terraza; ite pasada; altura 3ª planta; situado cerca metro. 225.300€ Ref:V543183 www.que-casas.com

**VICALVARO 914891332**  
Piso 75m<sup>2</sup>; interior, o más bien mixto ya que tiene una ventana del salón que da a la calle; luminoso; cocina tot. equipada con electrodomésticos; pos. crear pequeño trastero bajo escalera; techos muy altos y doblados parte dormitorio principal y baño. 240.380€ Ref:V543246 www.que-casas.com

**VILLAVEVERDE 914891475**  
Piso 83m<sup>2</sup>; centro comercial hipercor en construcción; c/ tranquila y muy rada ruidosa; dividida en 3 partes muy curiosas y atractivas; mejor verlo. 253.920€ Ref:V543008 www.que-casas.com

100.- VENTA

101.- MADRID CAPITAL

102.- MADRID PROVINCIA

mado hace 6 años; salón amueblado; tendero descubierto; antena parabólica colectiva; zonas verdes comunes; ubicada cerca plaza; cerrada para uso y disfrute vecinos; 6 bloques; magníficas vistas; muy buena ubicación; colegios; centro salud a 5m. 256.500€ Ref:V543296 www.que-casas.com

**ALCALA DE HENARES 914891316**  
Piso 85m<sup>2</sup>; tot. reformado integralmente interior y exteriormente; amueblado por completo; con electrodomésticos; b.r. mejor verlo; magníficas vistas; alcaiz; a/a frío/calor; tendero descubierto; antena parabólica colectiva; muy luminoso. 256.000€ Ref:V543297 www.que-casas.com

**COSLADA 696941653**  
Piso 74m<sup>2</sup>; exterior con 3 habitaciones; calefacción tarifa nocturna; puerta blindada; doble ventana; armarios empotrados; a.a. por bomba calor/frío en toda la vivienda; precio: 24€ comunidad. 232.000€ Ref:V540642 www.que-casas.com

**SAN SEBASTIAN DE LOS REYES 914891385**  
Piso 60m<sup>2</sup>; zona tranquila; garaje incluido precio. 197.600€ Ref:V542885 www.que-casas.com

**TORREJON DE ARDOZ 62033997**  
Piso exterior 85m<sup>2</sup>; amplio muy luminoso; zona muy bien comunicada; tot. reformado; 2 a/c; a/a; puertas sapel; tarima flotante y contraventanas aluminio; 42€ gastos comunidad; calefacción individual gas natural; terraza 6m<sup>2</sup>. 238.000€ Ref:V544551 www.que-casas.com

**TORREJON DE ARDOZ 914891519**  
Piso 97m<sup>2</sup>; garaje tiene 80m<sup>2</sup>; 3 vehículos; terraza es ático con 78m. 286.500€ Ref:V542946 www.que-casas.com

Encuentra 150.000 viviendas más en [www.que-casas.com](http://www.que-casas.com) o llamando al **807 585 720\***

\*Coste máximo de llamada: 1,09 €/minuto desde teléfono fijo y 1,50 €/minuto desde teléfono móvil, impuestos incluidos

**Soluciones** | **POR 50.000€ SE INSTALA UN ASCENSOR**

# Si subes la escalera, que sea para hacer ejercicio

Más que un lujo, en la actualidad, este elemento es indispensable en cualquier edificio nuevo. Además de dar comodidad, revaloriza la vivienda

MIGUEL DOMINGO GARCÍA  
miguel.garcia@quediario.com

Al menos 450.000 edificios de viviendas en España no disponen de ascensor, "una cifra alta", según la empresa ThyssenKrupp, teniendo en cuenta que, éste ha pasado de ser un lujo a un elemento fundamental en los inmuebles de nueva construcción, y algo casi imprescindible para los vecinos más ancianos. Instalar un elevador, además, revaloriza las viviendas.

## Las obras te las financian

La instalación cuesta **50.000€** de media, aunque el mayor gasto lo acaparan las obras. El ascensor cuesta 15.000€. La mayoría de administraciones ofrecen subvenciones para la adaptación.

### PON EL ASCENSOR, PASO A PASO

#### 1 No hay que poner de acuerdo a 'toda' la comunidad

La ley establece que la instalación de ascensores no precisa de la unanimidad de los propietarios, sino de un acuerdo de tres quintas partes del 'quórum' de la junta. El resto de vecinos deberá acatar la decisión. Si uno de los vecinos es mayor de 70 años o discapacitado, no hará falta tal aprobación. En este caso, si el gasto por vecino supera el equivalente a tres cuotas de la comunidad, se puede eludir participar.

viabilidad, (2) del proyecto técnico de la obra, firmado por un arquitecto y (3) de la licencia del ayuntamiento para realizar dicha obra civil. No se encarga de las subvenciones, aunque sí dan información sobre ellas.



El ascensor ya no usa cables.

#### 2 El proyecto, la viabilidad técnica y la licencia

Las empresas ascensoristas suelen encargarse de la tramitación de (1) el proyecto de

#### 3 La instalación dura de uno a tres meses

A veces, este tiempo se prolonga si algún vecino denuncia la obra o el edificio está protegido por Patrimonio Histórico.

#### 4 El Ministerio de Industria lo tiene que 'legalizar'

Aunque finalice la obra, el Ministerio ha de recibir y visar el proyecto para poner en marcha el ascensor.

#### 5 La comunidad ha de contratar el mantenimiento

Contratar el servicio de mantenimiento es un requisito indispensable, aunque no necesariamente con la empresa instaladora.

#### 6 Una vez al mes se ha de hacer una revisión

La empresa deberá revisar la estructura y las máquinas una vez al mes, y una sustitución completa a los 30 o 35 años.



ZARDOYA OTIS

El hueco de escalera es el lugar ideal de instalación, pero no el único.

## Fuente de conflictos

Al ser un desembolso importante de dinero, la instalación de un ascensor suele convertirse en el motivo más común de enfrentamientos en las comunidades de propietarios: no todos los vecinos están dispuestos a pagar por el aparato si apenas van a utilizar. Si alguien se niega a pagarlo, se suele, incluso restringir su uso.

"Tenemos ascensor con llave. Los vecinos que no pagaron no pueden usarlo"



ÁLVARO GARCÍA  
Publicista.

## SELECCIÓN DE PISOS 2ª MANO Y OBRA NUEVA

Infórmese llamando de lunes a viernes de 9 a 21 h.

902 15 01 02

Servihabitat  
Servicios Inmobiliarios de la Caixa

<b>ESTUDIO</b>  <b>CENTRO</b> <b>Salitre</b> Estudio impecable de 44 m <sup>2</sup> con 1 hab. y 1 baño. Calefacción. Situación interior, bien reformado. <b>BUEN ESTADO.</b> 195.000 € Ref. 99903068	<b>PISO</b>  <b>CIUDAD LINEAL</b> <b>Ascao</b> Piso reformado de 50 m <sup>2</sup> . con 2 hab. y 1 baño. Exterior, con calefacción. Muy luminoso, bien ubicado. <b>OPORTUNIDAD.</b> 210.000 € Ref. 99903227	<b>PISO</b>  <b>CARABANCHEL</b> <b>Los Morales</b> Piso impecable de 47 m <sup>2</sup> . con 1 hab. Parking y trastero. Piscina, gimnasio, pista de paddle y jardín. <b>A ESTRENAR.</b> 252.000 € Ref. 99903434
<b>APARTAMENTO</b>  <b>CHAMARTIN</b> <b>Rafael Herrera</b> Apartamento interior de 46 m <sup>2</sup> con 1 hab. y 1 baño. Ascensor. Piscina en azotea. Servicio portería. <b>OPORTUNIDAD.</b> 252.400 € Ref. 99903210	<b>PISO</b>  <b>CANILLEJAS</b> <b>Segunda</b> Piso reformado de 85 m <sup>2</sup> . con 3 hab. y 1 baño. Dispone de terraza, calefacción. Muy soleado. <b>EXTERIOR.</b> 255.000 € Ref. 99902912	<b>PISO</b>  <b>CHAMBERI</b> <b>Las Rosas</b> Dúplex exterior de 55 m <sup>2</sup> con 1 hab. y 1 baño. Ascensor, calefacción. Finca rehabilitada. <b>BUENA UBICACIÓN.</b> 255.000 € Ref. 99903495
<b>PISO</b>  <b>CENTRO</b> <b>Bastero</b> Piso en buen estado de 60 m <sup>2</sup> . con 1 hab. y 1 baño. Exterior. Calefacción. <b>BUENA UBICACIÓN.</b> 260.000 € Ref. 99902722	<b>PISO</b>  <b>CARABANCHEL</b> <b>Recesvinto</b> Piso exterior de 70 m <sup>2</sup> . con 1 hab. y 1 baño. Aire acond. y calef. Con balcón. Trastero. <b>A ESTRENAR. Entrega primavera 2007.</b> 273.000 € Ref. 99903487	<b>PISO</b>  <b>ARGANZUELA</b> <b>Divino Vallés</b> Piso exterior de 62 m <sup>2</sup> con 3 hab. y 1 baño. Aire acondicionado y calefacción. Luminoso. <b>EXCELENTE REFORMA.</b> 282.000 € Ref. 99903240
<b>PISO</b>  <b>CANILLEJAS</b> <b>Tercera</b> Piso exterior de 100 m <sup>2</sup> . con 3 hab. y 1 baño. A reformar, con calefacción y terraza. Espacioso y muy soleado. <b>LUMINOSO.</b> 288.000 € Ref. 99903257	<b>PISO</b>  <b>ARGANZUELA</b> <b>Juan Duque</b> Piso de 59 m <sup>2</sup> . con 1 hab. Exterior. Calefacción y aire acond. Incluye parking y trastero. <b>Asc. OPORTUNIDAD.</b> 290.000 € Ref. 99903490	<b>PISO</b>  <b>RETIRO</b> <b>Valderribas</b> Ático seminuevo de 65 m <sup>2</sup> . y terraza de 24 m <sup>2</sup> . Piscina y parking. 1 hab. y 1 baño. <b>PARKING INCLUIDO.</b> 360.000 € Ref. 99903203

### O B R A N U E V A

<b>Madrid. Distrito la Latina</b> <b>Su negocio en un área en expansión</b> Oficina ideal, de 56 a 74 m <sup>2</sup> . con los últimos avances en domótica. <b>Nuevas condiciones de financiación mediante leasing inmobiliario.</b> Ref. 9997088 	<b>Madrid. Distrito la Latina</b> <b>Un espacio único para combinar trabajo y estilo de vida</b> Lofts desde 66 m <sup>2</sup> . de techos altos con acabados de calidad y última tecnología. <b>Desde 3.000 € de entrada. *100% financiación*.</b> Ref. 9997060 	<b>Madrid. Chueca</b> <b>Pisos y Apartamentos en el centro de Madrid</b> Viviendas de 1 a 3 dormitorios, reformadas en finca con ascensor. Unidades con/sin inquilino. También local de 114 m <sup>2</sup> . Ref. 9997118 	<b>Alcalá de Henares</b> <b>Pisos y Dúplex de obra nueva en una excelente zona residencial</b> Pisos de 74 m <sup>2</sup> . y 2 dormitorios. Dúplex desde 62 m <sup>2</sup> con terrazas. Preinstalación de climatización, domótica. Jardín y piscina Ref. 9997086 
--	---	--	---

**El personaje** HUGO, CANTANTE

# No me asusta la hipoteca

El artista sevillano acaba de comprar un ático en el centro de la ciudad, en cuya adquisición ha primado la búsqueda de amplitud y claridad

BEATRIZ RODRÍGUEZ  
 beatriz.rodriguez@quediario.com

El cantante Hugo está a la espera de que le entreguen las llaves de su nuevo hogar, un ático nada menos que en el centro de Sevilla. "Me considero una persona urbana, de asfalto, por eso he elegido el casco histórico", asegura el sevillano. A pesar de tener sólo 28 años, ésta no será la primera vivienda en propiedad del artista, que ya tuvo un piso que vendió para poder comprar éste. "No me da miedo afrontar la hipoteca. He sabido mover mi dinero y ahora, incluso, estoy pensando en comprar suelo", asegura.

## Familiar

"Sigo muy apegado a mi familia y de vez en cuando me quedo a **dormir** en casa de **mis padres**"

"Me gusta mucho **cocinar** para mí y para la gente"

**La cocina, fundamental.** Una de las cosas que más le gusta a Hugo de su nuevo piso es la cocina. "Es de diseño y me encanta que esté llena de cosas realmente útiles". Además, "me gusta mucho cocinar, tanto para mí como para los invitados que vienen a verme".



A Hugo le encantan las velas. Por eso, no dudó en posar junto a un candelabro.

JOSÉ LUIS MONTERO

"Me considero una persona **muy urbana, de asfalto**. Por eso he elegido el casco histórico para vivir"

## Su retrato

Hugo es un apasionado de la música desde que era pequeño. El concurso de televisión 'Operación Triunfo' fue su trampolín y, desde entonces, ya ha sacado al mercado dos discos, 'El héroe de tu vida' y 'Hugo'. Tras más de 60 conciertos este año, ahora está componiendo los temas del que será su tercer trabajo, que "se grabará la próxima primavera y saldrá a la venta, seguramente, en septiembre de 2007".



## En su nuevo piso no faltarán las velas



### La terraza, fuente de inspiración

La claridad es fundamental para Hugo, "por eso me he comprado un ático, por la terraza que tiene, perfectamente orientada al sol. Allí, con un refresco, una hamaca y unas velas podré componer mis temas".

### ✓ MUY ORDENADO

"Soy demasiado ordenado. Es algo que mi madre me ha inculcado desde pequeño", asegura el cantante. Sin embargo, reconoce que no le molesta el desorden de los demás. El artista sevillano confiesa que en su casa no faltarán velas: "Me encantan".

### ✓ SIN AGOBIOS

Hugo lo tiene claro en cuanto a decoración. "No me gustan los pisos recargados y si los muebles, envejecidos, no clásicos, con un toque moderno". No descarta pintar alguna habitación de morado o azul, pero para el salón "prefiero algo claro para que le dé más amplitud".

FOTOS: JOSÉ LUIS MONTERO. AGRADECIMIENTOS A LA TIENDA LA INDIANA, MUEBLES Y COMPLEMENTOS DE LA INDIANA, C/ CUNA, 17 (SEVILLA)

# CASAS CON FINANCIACIÓN 100%

COSTA BLANCA - COSTA DE MURCIA - COSTA ALMERÍA

Buscamos colaboradores en la península



Playa

## Ejemplo Compra

Viviendas: Desde €103.000  
 Entrada: €3.000  
 90 Días: €17.600  
 Mensualidad: €357\*



Golf

## Ejemplo Compra

Viviendas: Desde €125.800  
 Entrada: €3.000  
 90 Días: €17.600  
 Mensualidad: €456\*  
 atlasventas@atlasmediterraneo.com

¡Solicite ahora nuestro catálogo gratuito sin compromiso!

**ATLAS**  
 international

www.atlasinternacional.com

902 026 723

\*Cálculo de Hipoteca a 40 años. Tipo de interés calculado al cierre de la impresión